*ПРОЕКТ*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 год п. Ильичево №

[Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования](https://internet.garant.ru/document/redirect/407444071/0) «Ильичевский сельсовет»

В соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ильичевского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет», [приложение № 1](#sub_1000).

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Ильичевские ведомости» и подлежит размещению на официальном сайте Ильичевского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ильичевского сельсовета И.А.Меркель

Приложение 1

к постановлению от 2024 №

Порядок
выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет»

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет» разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет», а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории муниципального образования «Ильичевский сельсовет» жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет».

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет», относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию, либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет», ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Ильичевского сельсовета далее – администрация.

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет» осуществляются за счет средств бюджета Ильичевского сельсовета.

# 2. Выявление и оформление выморочного имущества

# в собственность муниципального образования «Ильичевский сельсовет»

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования «Ильичевский сельсовет», администрация Ильичевского сельсовета осуществляет:

а) сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, из МО МВД России «Шушенский», от организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, от граждан и иных источников.

При этом организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном [пунктами 2.2 - 2.4](#sub_16) настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в администрацию не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней;

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества администрация направляет запросы в Управление Росреестра по Красноярскому краю.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица администрация направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния и (или) в налоговые органы, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел администрацией запрашиваются соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо администрации не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в администрации в электронном виде по форме согласно [приложению](#sub_2000) к настоящему Порядку.

2.6. Администрация принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в периодическом печатном издании - газете «Ильичевские ведомости», а также размещения на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/6976882/3015) Ильичевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющего на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо администрации, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации муниципального образования «Ильичевский сельсовет» к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния и (или) налоговым органом, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированный до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации муниципального образования «Ильичевский сельсовет».

2.8. Для получения документов, указанных в [пункте 2.7](#sub_21) настоящего Порядка, администрация направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в [пункте 2.7](#sub_21) настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) муниципального образования «Ильичевский сельсовет» на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, должностное лицо администрации вносит в Журнал соответствующие сведения.

Указанные сведения являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности муниципального образования «Ильичевский сельсовет» на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет администрация в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, администрация включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Ильичевский сельсовет».

Приложение
к Порядок выявления, учета и оформления

выморочного имущества в муниципальную собственность

муниципального образования «Ильичевский сельсовет»

Форма

журнала учета объектов недвижимого имущества,

имеющих признаки выморочного имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |