КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ШУШЕСКИЙ РАЙОН

ИЛЬИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

00.00.2023г. п. Ильичево № 000

О внесении изменений и дополнений в решение Ильичевского сельского Совета депутатов от 24.08.2020г. № 165-вн «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ильичевский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом № 512-ФЗ от 05.12.2022г. «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.07.2022 №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 48,49 Устава Ильичевского сельсовета

ИЛЬИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ильичевского сельского Совета депутатов от 24.08.2020г. № 165-вн «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ильичевский сельсовет» следующие изменения и дополнения:

* 1. Пункт 2 Приложения к решению дополнить подпунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. В течение десяти дней со дня совершения сделок приватизации муниципального имущества размещению на официальном сайте администрации Ильичевского сельсовета, подлежит следующая информация о результатах указанных сделок:

а) наименование Продавца такого имущества;

б) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

в) дата, время и место проведения торгов;

г) цена сделки приватизации;

д) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

е) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, уставленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.»

* 1. Подпункт 3.3. Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«**3.3. Продажа муниципального имущества на аукционе**

3.3.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

3.3.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

3.3.3. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

3.3.4. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

3.3.5. Аукцион является открытым по составу участников.

3.3.6. Отношения, связанные с проведением аукциона, регулируются Правительством Российской Федерации.

3.3.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

3.3.8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.3.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в день подведения итогов аукциона.

3.3.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.3.11. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.12. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи.»

1.3. Подпункт 3.5. Приложения к решению дополнить пунктами 3.5.12, 3.5.13 следующего содержания:

«3.5.12. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

3.5.13. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»

1.4. Подпункт 3.7. Приложения к решению дополнить пунктами 3.7.8, 3.7.9 следующего содержания:

«3.7.8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

3.7.9. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»

1.5. Пункт 3 Приложения к решению дополнить подпунктом 3.14. следующего содержания:

«**3.14. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме**

3.14.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными федеральным законодательством, осуществляется в электронной форме. Организация и проведение продажи в электронной форме осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860.

3.14.2. Сведения о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3.14.3 При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации [порядке](http://pravo.minjust.ru/) средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

3.14.4. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную настоящим Федеральным законом дополнительную плату.

3.14.5. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 15](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P307) Закона о приватизации.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P307) Закона о приватизации, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

3.14.6. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

3.14.7. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3.14.8. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

3.14.9. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

3.14.10. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

3.14.11. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

3.14.12. [Порядок](http://pravo.minjust.ru/) организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.14.13. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.»

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, финансам и бюджету.

3. Настоящее решение вступают в силу после опубликования в газете «Ильичевские ведомости».

Председатель Ильичевского сельского Совета депутатов М.А. Климова

Глава Ильичевского сельсовета И.А. Меркель